



РАЗВИТИЕ

Россия, Липецкая область. г. Липецк
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«РАЗВИТИЕ-ЛИПЕЦК»
СРО-И-036-18-122012 №453 от 01.06.2017 г.

**Проект внесения изменений в документацию по
планировке территории (проекта планировки и проекта
межевания) квартала в районе ул. Фрунзе, Калинина, М.И.
Неделина в городе Липецке, утвержденную приказом
управления строительства и архитектуры Липецкой
области от 27.07.2021 №167, в части межевания**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

**Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки
и межевания территории. Графическая часть»**

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

г. Липецк, 2022 г.



РАЗВИТИЕ

Россия, Липецкая область. г. Липецк
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«РАЗВИТИЕ-ЛИПЕЦК»
СРО-И-036-18-122012 №453 от 01.06.2017 г.

**Проект внесения изменений в документацию по
планировке территории (проекта планировки и проекта
межевания) квартала в районе ул. Фрунзе, Калинина, М.И.
Неделина в городе Липецке, утвержденную приказом
управления строительства и архитектуры Липецкой
области от 27.07.2021 №167, в части межевания**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

**Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки
и межевания территории. Графическая часть»**

Исполнительный директор

А.А. Сотников

Главный инженер проекта

А.А. Шкуркин



г. Липецк, 2022 г.

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ	Стр.
1	Содержание	3
2	Пояснительная записка	4
3	Графическая часть	5
3.1	Ситуационный план	6
3.2	Схема использования территории	7
3.3	Схема зон с особыми условиями	8
3.4	Схема размещения инженерных сетей	9

Взам. инв. №	Подп. и дата									
Инв. № подл.	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
	Разработал		Орехова							
	ГИП		Шкуркин							
							СОДЕРЖАНИЕ	Стадия	Лист	Листов
								ПП	1	1
	Н.контр.		Сотников					ООО «РАЗВТИЕ -ЛИПЕЦК»		

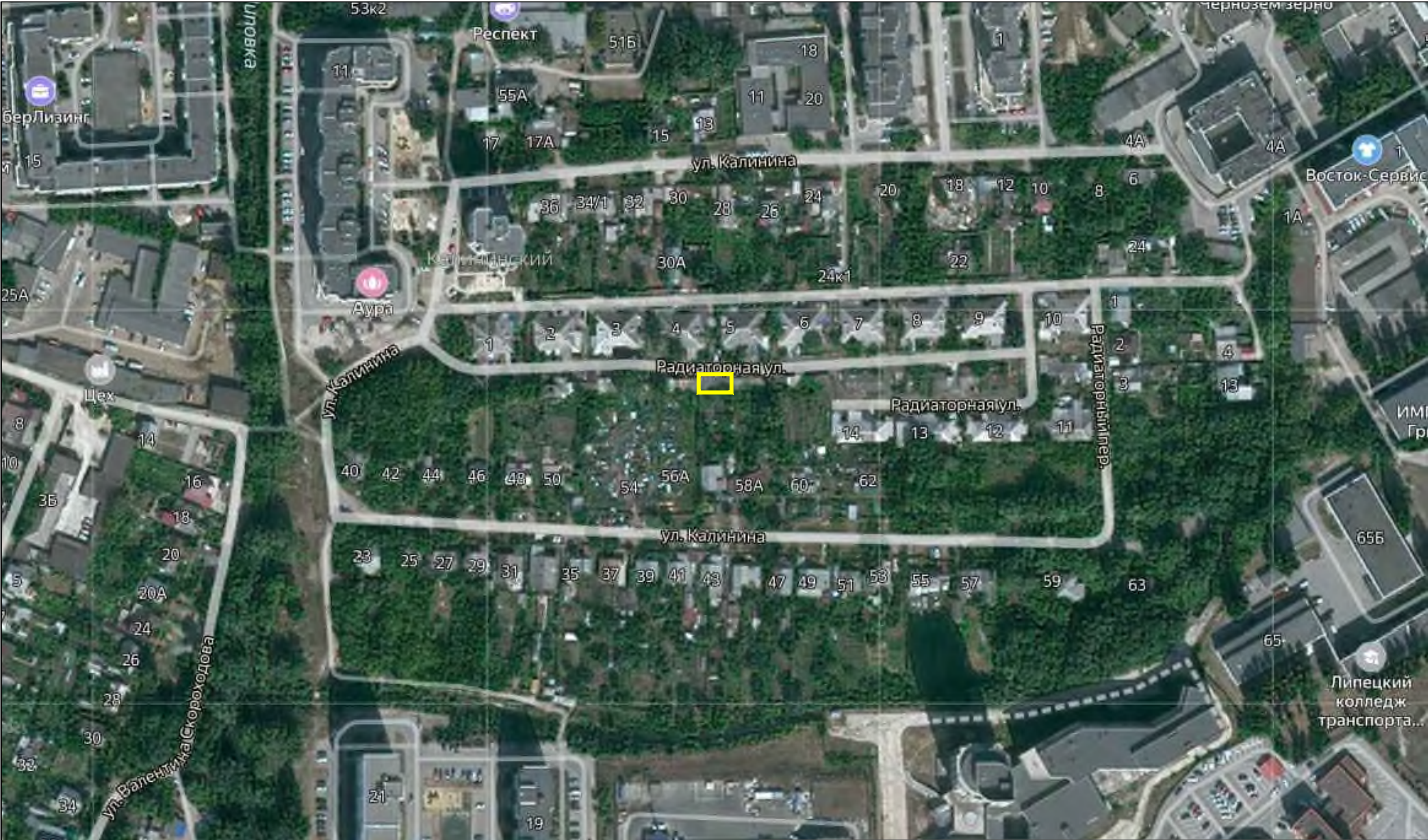
Пояснительная записка

На основании Приказа управления строительства и архитектуры №45 от 18.02.2022 г. изменения вносятся в документацию по планировке территории (проекта планировки и проекта межевания) квартала в районе ул. Фрунзе, Калинина, М.И. Неделина в городе Липецке, утвержденную приказом управления строительства и архитектуры Липецкой области от 27.07.2021 №167 **в части межевания, в определённых границах (см. Приложение 1).**

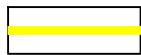
Корректировка графических части материалов по обоснованию в ранее разработанную документацию по планировке территории (проекта планировки и проекта межевания) квартала в районе ул. Фрунзе, Калинина, М.И. Неделина в городе Липецке не производилась.

В связи с чем, чертежи материалов по обоснованию разработаны на основании выкопировок чертежей проекта выполненного ООО «Азимут» в 2021 г.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
									1
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	02-05/22-ПП и ПМ



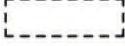
Условные обозначения:

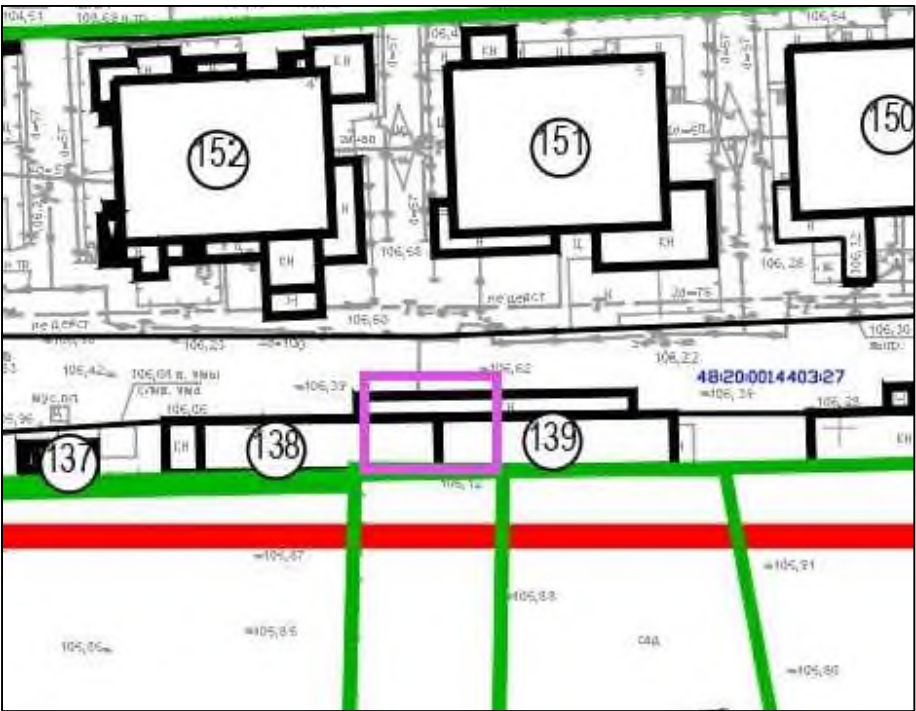


граница внесения изменений в документацию по планировке территории в части проекта межевания

					Проект внесения изменений в документацию по планировке территории (проекта планировки и проекта межевания) квартала в районе ул. Фрунзе, Калинина, М.И. Неделина в городе Липецке, утвержденную приказом управления строительства и архитектуры Липецкой области от 27.07.2021 №167, в части межевания			
Изм.	Лист	№ документа	Подпись	Дата				
					Проект планировки территории	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Шкуркин		06.22		ПП	1	1
Разраб.		Орехова		06.22				
					Ситуационный план территории		ООО "РАЗВИТИЕ-ЛИПЕЦК"	
Н.контр.		Сотников		06.22				

Условные обозначения:

-  - граница внесения изменений в документацию по планировке территории в части межевания
-  - установленные красные линии (утвержденные распоряжением Администрацией города Липецка от 28 декабря 2009 года N 448-р)
-  - граница кадастрового учета земельных участков
-  - граница кадастрового учета земельных кварталов
-  - существующие здания и сооружения
-  - разрушенные здания и сооружения
-  - строящиеся здания и сооружения
-  - существующие дороги, проезды
-  - водный объект (река Липовка)
-  - номер здания, сооружения на плане
-  - номер земельного участка на плане



Ведомость существующих зданий и сооружений

№ здания/сооружения на плане	Наименование	Адресная принадлежность	Кол.-во этажей и этажность	Площадь застройки здания, кв. м	Общая площадь застройки в том числе по функциональному использованию кв. м	Площадь жилищного фонда, кв. м	Жилищная обеспеченность, кв. м/чел	Расчетное количество человек	Примечание
138	Хозяйственная постройка	-	1	56.35	50.7	-	-	-	Здание разрушено*
139	Хозяйственная постройка	-	1	94.23	84.8	-	-	-	Здание разрушено*

					Проект внесения изменений в документацию по планировке территории (проекта планировки и проекта межевания) квартала в районе ул. Фрунзе, Калинина, М.И. Неделина в городе Липецке, утвержденную приказом управления строительства и архитектуры Липецкой области от 27.07.2021 №167, в части межевания			
Изм.	Лист	№ документа	Подпись	Дата	Проект планировки территории	Стадия	Лист	Листов
ГИП	Шкуркин			06.22		ПП	1	1
Разраб.	Орехова			06.22	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории (опорный план)	 ООО "РАЗВИТИЕ-ЛИПЕЦК"		
Н.контр.	Сотников			06.22				



Экспликация проектируемых зданий и сооружений

228	Котельная
230	ШРП
231	Нежилое здание
232	Кафе

Условные обозначения:

- граница внесения изменений в документацию по планировке территории в части межевания
- существующие здания и сооружения
- проектируемые здания и сооружения
- проектируемые дороги, проезды
- проектируемые тротуары

Зоны с особыми условиями использования территории:

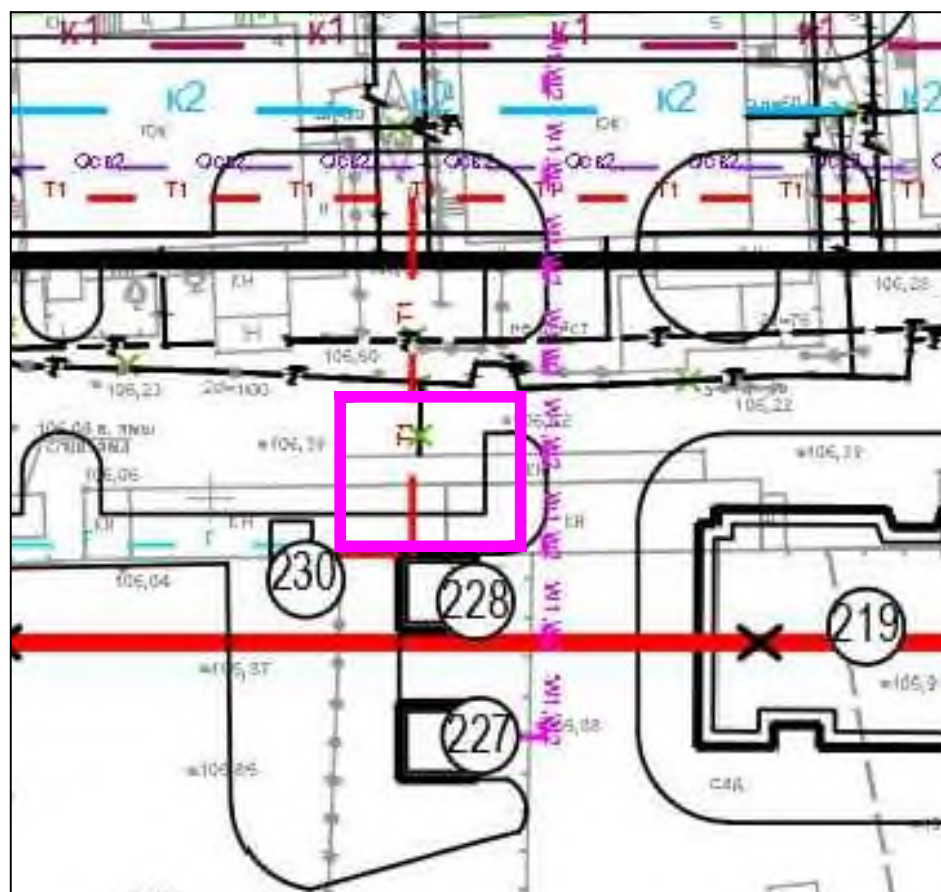
- Охранные зоны, поставленные на государственный кадастровый учет
- Охранный зона трансформаторной подстанции
- Охранный зона газораспределительного пункта
- Охранный зона канализационной насосной станции
- Охранный зона центрального теплового пункта
- Санитарный разрыв от площадок сбора мусора
- Санитрано-защитная зона от обвалованной парковки

Объекты инженерной инфраструктуры:

- | демонтируемые | существующие | перекладываемые | проектируемые |
|---------------|--------------|-----------------|---------------|
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |

- | существующие | перекладываемые | проектируемые |
|--------------|-----------------|---------------|
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
- Охранный зона сетей электроснабжения (высоковольтная ЛЭП)
 - Охранный зона сетей электроснабжения (низковольтная ЛЭП)
 - Охранный зона сетей водоснабжения
 - Охранный зона хозяйственно-бытовой канализации
 - Охранный зона ливневой канализации
 - Охранный зона сетей теплоснабжения
 - Охранный зона сетей газоснабжения
 - Охранный зона сетей связи

					Проект внесения изменений в документацию по планировке территории (проекта планировки и проекта межевания) квартала в районе ул. Фрунзе, Калинина, М.И. Неделина в городе Липецке, утвержденную приказом управления строительства и архитектуры Липецкой области от 27.07.2021 №167, в части межевания			
Изм.	Лист	№ документа	Подпись	Дата				
					Проект планировки территории	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Шкуркин		06.22		ПП	1	1
Разраб.		Орехова		06.22				
					Схема зон с особыми условиями использования территории		ООО "РАЗВИТИЕ-ЛИПЕЦК"	
Н.контр.		Сотников		06.22				



Условные обозначения:

- граница внесения изменений в документацию по планировке территории в части межевания
- существующие здания и сооружения
- проектируемые здания и сооружения
- проектируемые дороги, проезды
- проектируемые тротуары

Экспликация проектируемых зданий и сооружений

228	Котельная
230	ШРП
231	Нежилое здание
232	Кафе

Объекты инженерной инфраструктуры:

демонтируемые	существующие	перекладываемые	проектируемые	
				- высоковольтная ЛЭП
				- низковольтная ЛЭП
				- совмещенный кабель ЛЭП
				- водопровод
				- канализация
				- ливневая канализация
				- теплотрасс
				- газопровод
				- связь
				- наружное освещение
				- пожарный гидрант
				- дождеприемный колодец

Изм.	Лист	№ документа	Подпись	Дата	Проект внесения изменений в документацию по планировке территории (проекта планировки и проекта межевания) квартала в районе ул. Фрунзе, Калинина, М.И. Неделина в городе Липецке, утвержденную приказом управления строительства и архитектуры Липецкой области от 27.07.2021 №167, в части межевания			
Гип	Шкуркин			06.22	Проект планировки территории	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Орехова			06.22		ПП	1	1
Н.контр.	Сотников			06.22	Схема размещения инженерных сетей	 ООО "РАЗВИТИЕ-ЛИПЕЦК"		